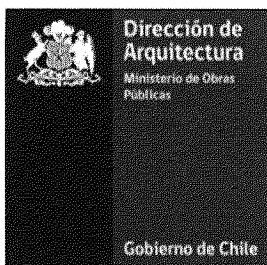


14 JUN. 2017

N° Proceso.....
Derivado.....



REF : MODIFICACION DE CONTRATO
"CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E
IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT".

CÓDIGO BIP : 30073367-0

CÓDIGO SAFI :

PIA : 412-4

MAT : APRUEBA CONVENIO AD - REFERENDUM N°2

PUERTO MONTT,

02 JUN. 2017

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
REGION DE LOS LAGOS
14 JUN. 2017

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON
TRAMITADO

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL		

REFRENDACION

REF. POR \$ _____
IMPUTAC. _____
ANOT. POR \$ _____
IMPUTAC. _____
DEDUC. DTO. _____

VISTOS:

- El DFL N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley N° 15.840 y del DFL N° 206 de 1960.
- El Decreto Supremo MOP. N° 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones.
- El Decreto Supremo MOP. N° 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones.
- La Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República.
- La Resolución DGOP N° 258, de 09.10.2009, que aprueba Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas.
- La Resolución (Exenta) DA RPM N° 542 de 06.06.2014, que aprueba "Anexo Complementario" al Formato Tipo de Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas, Construcción y Conservación.
- La Resolución DA.R.P.M N° 17 del 18.05.2015 que acepta, adjudica y contrata propuesta privada.
- La resolución (Exenta) DA.RPM. N°21 del 30.07.2015, que regulariza el punto 5 de la DA.R.P.M N° 17 del 18.05.2015.
- El ORD N°3227 del Jefe División y Control de Gestión (S), del GORE Región de Los Lagos, de fecha 27/08/2015.
- La carta de la empresa de fecha 05/08/2016.
- El ORD N° 1353 del Director Regional (S) de Arquitectura, Región de Los Lagos, de fecha 28/11/2016.
- El ORD N° 88 de la Directora Regional de Arquitectura, Región de Los Lagos, de fecha 26/01/2017.
- La Resolución (Exenta) DA.RPM N° 413, de fecha 11.05.2017, que aprueba la modificación del convenio mandato.
- EL ORD N° 2044 de fecha 16.05.17, del Intendente Región de Los Lagos, que autoriza el aumento de contrato.
- Convenio de fecha 24.04.2017, en virtud del cual se pacta la presente modificación.
- La Resolución DA. N° 102 de fecha 04 de noviembre de 2010.
- La Resolución DA N° 426 de fecha 11 de abril de 2014.
- La Resolución DA N° 176 de fecha 23 de febrero de 2015.

AD

CONSIDERANDO:

- Que, mediante ORD N° 3227 de fecha 27.08.2015, el Jefe División y Control de Gestión (S), del GORE Región de Los Lagos, aprueba el pago del revisor estructural del proyecto.
- La carta de la empresa de fecha 05 de agosto de 2016, que solicita el plazo de 100 días, para la ejecución de las mayores obras del proyecto de acuerdo al DS 50/2016 y lo solicitado por el propietario.
- El Ord. N° 1353 de fecha 28.11.16, del Director Regional (S) de Arquitectura, Región de Los Lagos, que solicita la revaluación de la mayores obras solicitadas por el propietario.
- El Ord. N° 88 de fecha 26/01/17, la Directora Regional de Arquitectura solicita la revaluación de mayores obras generadas por DS 50.
- Que mediante la Resolución (Ex) DA.RPM N° 413 de fecha 11.05.17, se aprueba la modificación del convenio mandato, entre la Dirección de Arquitectura y el GORE Región de Los Lagos.
- El Ord N° 2044 de fecha 16.05.17, Intendente Regional de Los Lagos, autoriza el aumento de contrato para la obra.
- Y las atribuciones que me confieren las Resoluciones DA. N° 102 de 2010, DA N° 426 de 2014 y DA N° 176 de 2015

506

RESUELVO DA. RPM N°

(EXENTA)

- 1.- **APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum N° 2 de fecha 24 de abril de 2017, adjunto a la presente Resolución de modificación en el contrato **CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT, CODIGO IDI N° 30073367-0**", suscrito entre las autoridades competentes y la Empresa **LUIS NAVARRO S.A.**, cuyo texto se transcribe a Continuación:

CONVENIO AD-REFERÉNDUM N° 2

En Puerto Montt, a 24 de abril del 2017 entre la Dirección Regional de Arquitectura, Región Los Lagos, representada por su Director Subrogante, Don **FRANCISCO CONTRERAS MAYORGA**, Cédula de Identidad N° **8.620.347-2**, con domicilio en Puerto Montt y por la otra, la Empresa Constructora **LUIS NAVARRO S. A.**, representada por Don **LUIS FELIPE NAVARRO GONZALEZ**, Rut N° **8.697.900-4**, domiciliado en Ruta V-505, Km. 3,5, sector La Vara de la comuna de Puerto Montt, se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A RPM. N° 17 de fecha 18 de mayo del 2015, fue adjudicado el contrato **CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT, CODIGO IDI N° 30073367-0**, por un monto de \$ **297.278.447.-** y con un plazo de **270 días** corridos a la empresa Constructora **LUIS NAVARRO S.A.**

Este Contrato tiene una modificación:

- **Resolución (Ex) D.A RPM. N° 1112 de fecha 09 de diciembre del 2016**, que autoriza el uso de valores proforma y aumenta el plazo.

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT**", según se detalla en; Anexo N° 1 Informe Técnico y Justificación de Plazo; Anexo N° 2 Presupuesto de modificaciones y cuadro resumen; Anexo N° 3 Especificaciones técnicas; Anexo N° 4 Análisis de precio unitario; Anexo N° 5

sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N°10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente convenio se firma en cinco ejemplares.

LUIS FELIPE NAVARRO GONZALEZ
Empresa Constructora
LUIS NAVARRO S.A.-

FRANCISCO CONTRERAS MAYORGA
Director Regional (S)
 Dirección de Arquitectura - MOP
 Región de Los Lagos

- 2.- **APRUEBESE** el convenio Ad-Referéndum de Modificación de Contrato que se aprueba mediante la presente resolución se considera incorporado y parte integrante de ésta.
- 3.- **APRUÉBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO:** Los Anexos N° 01 al N° 06 del convenio que forman parte de la presente resolución.
- 4.- **PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN:** Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle:

DISMINUCIONES DE OBRAS					
2.2.6.4.2	VENTANAS DE MADERA	m2	-33,0	85.639,0	-2.826.087,0
2.2.6.1.1	PUERTAS VIDRIADAS / MADERA	uni	-2,0	71.646,0	-143.292,0
2.2.6.1.7.1	MARCOS DE MADERA	uni	-2,0	24.909,0	-49.818,0
4.5.1.4	BARANDAS ACERO INOXIDABLE	ml	-4,5	76.495,0	-344.228,0
SUBTOTAL				\$	- 3.363.425
G.G. 41%				\$	- 1.379.004
UTIL. 10%				\$	- 336.343
NETO				\$	- 5.078.772
I.V.A. 19%				\$	- 964.966
TOTAL				\$	- 6.043.738

AUMENTOS DE OBRAS					
EXTENCION CHIFLONERA					
2.2.2.1.1	TINGLADO DE MADERA	m2	6,0	13.948,0	83.688,0
2.2.2.2.2	CIELO MADERA ACANALADA ALEROS	m2	4,0	13.487,0	53.948,0
2.2.1.1.1	COLCHONETA 150 M DE ESPEOR	m2	4,0	6.477,0	25.908,0
2.2.4.1.1	TIPO RH 15 MM	m2	1,2	9.590,0	11.508,0
2.2.8.2	ESMALTE AL AGUA	m2	6,0	5.575,0	33.450,0
MODIFICACION RAMPA ACCESO					
2.1.4.2	RADIER DE e = 10 CM (EXTERIOR)	m2	62,0	8.174,0	506.788,0
2.1.4.4	RIPIO COMPACTADO	m3	6,0	8.572,0	51.432,0
4.2.2.9.2	MICROVIBRADA PIEDRA LA SERENA	m2	62,0	26.550,0	1.646.100,0
MODIFICACION RAMPA POSTERIOR					
2.1.4.4	RIPIO COMPACTADO	m3	1,0	8.572,0	8.572,0
2.1.4.2	RADIER DE e = 10 CM (EXTERIOR)	m2	3,0	8.174,0	24.522,0

8

Presupuesto real resultante; Anexo N° 6 Programa físico - financiero; que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a)	Presupuesto Original (Sin Proformas ACS)	\$ 295.928.447
b)	Presupuesto actual (Con Proforma)	\$ 338.462.845
c)	Aumento de obras, hasta en un 30%	\$ 4.416.299
d)	Aumento de obras, sobre el 30%	\$ 0
e)	Disminución de obras	\$ 6.043.738
f)	Obras extraordinarias	\$ 39.922.951
g)	Valores Proformas asociados a gastos	\$ 2.888.886
h)	Aumento efectiva del contrato	\$ 41.184.398

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS

El contrato tiene valor proforma asociado.

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 568 días con fecha de término el 14.01.2017 según Resolución (Ex) DA.RPM N° 1112 de fecha 09.12.2016.

La presente modificación considera un aumento de plazo de 169 días corridos, siendo la fecha de término el 02 de julio del 2017.

QUINTO : REAJUSTES

Sin Reajuste

SEXTO: MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo, según Anexo 6, modificando el plazo del contrato en 169 días adicionales, por lo cual la fecha de término, de acuerdo a la reprogramación de obras, es el 02 de julio del 2017.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

Conforme al art 96 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a que las garantías vigentes de fiel cumplimiento del contrato deban ser renovadas en relación al nuevo plazo que se conviene.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación a los nuevos plazos que se convienen.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

El Contratista se reserva el derecho de solicitar las indemnizaciones que pudieran corresponderle en conformidad con lo establecido en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, con motivo de la modificación de plazos y demás términos del presente convenio.

Lo anterior no significa reconocimiento expreso alguno por parte de la Dirección Regional de Arquitectura, sobre la reserva de derechos antes indicada.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por la Directora Regional DA, Región de los Lagos, o quien la subrogue,

nl

	MODIFICACION BAÑO MINUSVALIDO				
2.2.3.3	CERAMICO	m2	1,0	11.816,0	11.816,0
	SUBTOTAL			\$ 2.457.732	
	G.G. 41%			\$ 1.007.670	
	UTIL. 10%			\$ 245.773	
	NETO			\$ 3.711.175	
	I.V.A. 19%			\$ 705.124	
	TOTAL			\$ 4.416.299	

	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
A	VENTANAS CON FOLIADO MADERA				
O EXT 1	VENTANAS PAÑOS FIJOS DE PVC FOLIO MADERA	m3	33,0	85.639,0	2.826.087,0
B	ADECUACION E IMPLEMENTACION RED DE VOZ DATO Y RED SR Cel. OFICINAS.				
	SISTEMA DE RED VOZ DATOS				
O EXT 2	RACK MURAL 9U 450 FONDO	uni	1,0	610.036,0	610.036,0
O EXT 3	MODULOS CAT 6	uni	7,0	58.020,0	406.140,0
O EXT 4	USERCORD CAT 6	uni	7,0	68.108,0	476.756,0
O EXT 5	PATCHCORD CAT 6	uni	7,0	49.697,0	347.879,0
O EXT 6	REGLETA VACIA 16 BOCAS	uni	1,0	160.076,0	160.076,0
O EXT 7	MODULOS NEGROS CAT 6	uni	7,0	43.298,0	303.086,0
O EXT 8	CABLE UTP CAT 6	uni	160,0	5.840,0	934.400,0
O EXT 9	AUTOMATICOS 16 A	uni	1,0	125.396,0	125.396,0
O EXT 10	PDU	uni	1,0	659.520,0	659.520,0
O EXT 11	BASTIDOR PDU	uni	1,0	174.000,0	174.000,0
O EXT 12	SOPORTE UNIVERSAL	uni	6,0	54.083,0	324.498,0
O EXT 13	ORDENADOR 1U	uni	1,0	104.324,0	104.324,0
	SISTEMA RED SR Cel.				
O EXT 15	RACK MURAL 9U 450 FONDO	uni	1,0	610.036,0	610.036,0
O EXT 16	MODULOS CAT 6	uni	6,0	58.020,0	348.120,0
O EXT 17	USERCORD CAT 6	uni	6,0	68.108,0	408.648,0
O EXT 18	PATCHCORD CAT 6	uni	6,0	49.697,0	298.182,0
O EXT 19	REGLETA VACIA 16 BOCAS	uni	1,0	160.076,0	160.076,0
O EXT 20	MODULOS NEGROS CAT 6	uni	6,0	43.298,0	259.788,0
O EXT 21	CABLE UTP CAT 6	uni	130,0	5.840,0	759.200,0
O EXT 22	AUTOMATICOS 16 A	uni	1,0	125.396,0	125.396,0
O EXT 23	PDU	uni	1,0	659.520,0	659.520,0
O EXT 24	BASTIDOR PDU	uni	1,0	174.000,0	174.000,0
O EXT 25	SOPORTE UNIVERSAL	uni	6,0	54.083,0	324.498,0
O EXT 26	ORDENADOR 1U	uni	1,0	104.324,0	104.324,0
C	ILUMINACION ADICIONAL PUESTOS ATENCION PUBLICO				
O.XEXT 14	CENTRO DE ALUMBRADO EN PERFIL METALICO SOBRE PUESTO DE TRABAJO	uni	5,0	22.099,0	110.495,0
O. EXT 15	EQUIPO FLUORESCENMTE MONTADO EN PERFIL METALICO	uni	5,0	30.438,0	152.190,0
D	OBRAS EXTRAORDINARIAS POR REGULARIZACION D N° 50 DEL 04-03-2016				
D1	EXTENCION DE CHIFLONERA				
O.EXT 16	DESARME REV MADERA FRONTON	m2	4,0	19.831,0	79.324,0
O. EXT 17	DESARME REVESTIMIENTO MADERA ALERO	m2	4,5	19.831,0	89.240,0
O. EXT 18	DEMOLICION CABEZA MOCHETAS	ml	6,0	12.548,0	75.288,0
O. EXT 19	EXTENCION MOCHETA ALBAÑILERIA DE BLOQUE DE CEMENTO	uni	2,0	123.870,0	247.740,0
O. EXT 20	ESTUCO MOCHETAS	ml	24,0	6.406,0	153.744,0
O. EXT 25	ENTRAMADO DE CIELO	m2	4,0	7.302,0	29.208,0
D2	MODIFICACION JARDINERAS				
O. EXT 27	DEMOLICION JARDINERA	m2	4,5	10.660,0	47.970,0

AL

O. EXT 28	DEMOLICION PAVIMENTO BALSOSA	m2	4,0	12.548,0	50.192,0
O. EXT 29	EXCAVACION PARA JARDINERA	m3	3,0	4.783,0	14.349,0
O. EXT 30	RETIRO DE ESCOMBRO	m3	3,0	7.054,0	21.162,0
O. EXT 31	RECONSTRUCCION JARDINERA ALBAÑILERIA	m2	6,0	16.527,0	99.162,0
O. EXT 32	ESTUCO JARDINERAS	m2	6,0	6.406,0	38.436,0
D3	MODIFICACION RAMPA ACCESO				
O. EXT 33	DEMOLICION RAMPA	m2	4,0	12.548,0	50.192,0
O. EXT 34	DEMOLICION PAVIMENTO BALSOSA	m2	62,0	12.548,0	777.976,0
O. EXT 35	DEMOLICION RADIER EXTERIOR	m2	62,0	12.548,0	777.976,0
O. EXT 36	RETIRO DE ESCOMBRO	m3	28,0	7.054,0	197.512,0
O. EXT 40	CONFECCION DE GRADAS DE BALDOSA IN-SITU	ml	18,0	55.978,0	1.007.604,0
O. EXT 41	RETIRO Y MODIFICACION BARANDA AC INOX	uni	1,0	133.651,0	133.651,0
O. EXT 42	BARANDA ACERO INOXIDABLE ADICIONALES RAMPA ACCESO	ml	24,0	165.803,0	3.979.272,0
D4	MODIFICACION RAMPA POSTERIOR				
O. EXT 43	DEMOLICION RAMPA	m2	3,0	12.548,0	37.644,0
D5	MODIFICACION PUERTAS ACCESO CHIFLONERA				
O. EXT 46	PUERTAS ACCESO MADERA ATABLERADA OPACAS LENGUA	uni	2,0	650.090,0	1.300.180,0
O. EXT 47	MARCOS DE MADERA LENGUA PARA PUERTAS ABATIBLE 2*6'	uni	2,0	158.852,0	317.704,0
O. EXT 48	CIERRA PUERTA HIDRAULICO	uni	4,0	52.502,0	210.008,0
D6	MODIFICACION BAÑO DISCAPACITADOS				
O. EXT 49	RETIRO ARTEFACTO	uni	1,0	27.930,0	27.930,0
O. EXT 50	RETIRO CERAMICA MURO	m2	1,0	5.348,0	5.348,0
O. EXT 51	DEMOLICION PAVIMENTO PORCELANATO	m2	1,0	5.348,0	5.348,0
O. EXT 52	DESPLAZAMIENTO E INSTALACÓN WC MINUSVALIDO	uni	1,0	59.363,0	59.363,0
O. EXT 54	REPOSICION PORCELANATO PISO	m2	1,0	13.926,0	13.926,0
O. EXT 55	BARRA PARA DISCAPACITADO L - 60 CM	uni	1,0	62.115,0	62.115,0
D7	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS				
O. EXT 56	APOYA BICICLETAS AC INOX. 6 PTOS	Nº	1,0	361.446,0	361.446,0
				SUBTOTAL	\$ 22.217.681
				G.G. 41%	\$ 9.109.249
				UTIL. 10%	\$ 2.221.768
				NETO	\$ 33.548.698
				I.V.A. 19%	\$ 6.374.253
				TOTAL	\$ 39.922.951

**PRESUPUESTO REAL RESULTANTE
OBRA: CONSTRUCCIÓN OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN ALERCE,
PUERTO MONTT**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	TOTAL \$
1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVINCIONALES Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	GASTOS ADICIONALES				
1.1.1	PERMISOS				
1.1.1.3	PERMISOS DERECHOS Y APORTES DE SERVICIOS	gl	1,0	920.000	920.000
1.2	OBRAS PROVINCIONALES				
1.2.1	INSTALACIONES PROVISORIAS	uni	1,0	1.184.755	1.184.755
1.2.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	m2	1,0	4.035.593	4.035.593
1.2.3	CIERRO PROVISORIO	ml	124,0	10.738	1.331.512
1.2.3.1	ASEO DE LA OBRA	uni	1,0	1.812.412	1.812.412
1.2.4	LETREROS DE OBRA	uni	1,0	292.003	292.003

A

2.2.2.1	MUROS				
2.2.2.1.1	TINGLADO DE MADERA	m2	223,0	13.948	3.110.404
2.2.2.1.2	MONTANTE DE MADERA	ml	223,0	2.922	651.606
2.2.2.2	ALEROS				
2.2.2.2.1	TAPACANES DE MADERA	ml	91,0	9.427	857.857
2.2.2.2.2	CIELO MADERA ACANALADA ALEROS	m2	117,0	13.487	1.577.979
2.2.3	REVESTIMIENTOS INTERIORES				
2.2.3.3	CERAMICO	m2	98,0	11.816	1.157.968
2.2.3.4	MADERA AGLOMERADA				
2.2.3.4.1	PANELES MDF 9 MM (SALA CEREMONIAS)	m2	116,0	13.629	1.580.964
2.2.3.4.2	MOLDURAS DE PINO	ml	148,0	2.023	299.404
2.2.3.5	YESO CARTON DE 15 MM				
2.2.3.5.1	TIPO CORRIENTE	m2	75,0	6.482	486.150
2.2.3.5.2	TIPO RH 15 MM	m2	19,0	9.392	178.448
2.2.4	CIELOS				
2.2.4.1	YESO CARTON				
2.2.4.1.1	TIPO RH 15 MM	m2	24,0	9.392	225.408
2.2.4.1.2	TIPO RF 12,5 MM	m2	191,0	7.940	1.516.540
2.2.5	PAVIMENTOS				
2.2.5.1	INTERIORES				
2.2.5.1.1	CERAMICOS				
2.2.5.1.1.1	CERAMICO	m2	44,0	12.347	543.268
2.2.5.1.1.2	PORCELANATO	m2	106,0	13.926	1.476.156
2.2.5.1.2	ALFOMBRA	m2	15,0	17.887	268.305
2.2.5.2	COMPLEMENTO DE PAVIMENTOS				
2.2.5.2.1	GUARDAPOLVO DE MADERA	ml	99,0	2.122	210.078
2.2.5.2.2	GUARDAPOLVO DE CERAMICO	ml	65,0	3.721	241.865
2.2.5.2.3	JUNQUILLOS	ml	132,0	2.023	267.036
2.2.6	PUERTAS Y VENTANAS				
2.2.6.1	PUERTAS				
2.2.6.1.1	PUERTAS VIDRIADAS / MADERA	uni	2,0	71.646	143.292
2.2.6.1.2	PUERTAS ENCHAPE EN CEDRO				
2.2.6.1.2 a)	DE 80 CM	uni	4,0	75.306	301.224
2.2.6.1.2 b)	DE 60 CM	uni	2,0	61.306	122.612
2.2.6.1.3	CONTRACHAPADAS				
2.2.6.1.3 a)	DE 90 CM	uni	1,0	32.286	32.286
2.2.6.1.3 b)	DE 75 CM	uni	2,0	29.786	59.572
2.2.6.1.3 c)	DE 70 CM	uni	1,0	28.986	28.986
2.2.6.1.4	PUERTA DE ESCAPE F30 110 CM	uni	1,0	55.154	55.154
2.2.6.1.5	PUERTA PERFIL DE ACERO Y MALLA	uni	1,0	54.746	54.746
2.2.6.1.6	PUERTA CLOSET	uni	2,0	45.133	90.266
2.2.6.1.7	COMPLEMENTO DE PUERTAS				
2.2.6.1.7.1	MARCOS DE MADERA	uni	12,0	24.909	298.908
2.2.6.1.7.2	PILASTRAS DE MADERA	ml	134,0	4.177	559.718
2.2.6.3	QUINCALLERIA				
2.2.6.3.1	BISAGRAS Y POMELES	uni	51,0	2.725	138.975
2.2.6.3.2	TOPES DE GOMA	uni	14,0	1.426	19.964
2.2.6.3.3	CERRAJERIA				
2.2.6.3.3.1	BARRA ANTIPANICO CIERRE LATERAL	uni	1,0	153.136	153.136
2.2.6.3.3.2	CERRADURAS	uni	14,0	34.836	487.704
2.2.6.3.3.3	PICAPORTES	uni	6,0	3.787	22.722
2.2.6.4	VENTANAS				
2.2.6.4.1	PVC (ABATIBLES Y PAÑOS FIJOS)	m2	2,0	98.875	197.750
2.2.6.4.2	VENTANAS DE MADERA	m2	33,0	85.639	2.826.087
2.2.6.4.3	VENTANA DE VENTILACION	uni	1,0	28.409	28.409
2.2.6.5	COMPLEMENTO DE VENTANAS				
2.2.6.5.1	ALFEIZAR DE MADERA	ml	121,0	12.449	1.506.329
2.2.6.5.2	PILASTRAS DE MADERA	ml	121,0	4.177	505.417
2.2.6.5.3	PROTECCIONES METALICAS	m2	35,0	30.093	1.053.255

AP

1.3	TRABAJOS PREVIOS				
1.3.2	DESPEJE DEL TERRENO				
1.3.2.3	ESCARPE	m3	240,0	2.960	710.400
1.3.3	TRAZADO	ml	64,0	5.344	342.016
2	OBRAS DE CONSTRUCCION				
2.1	OBRA GRUESA				
2.1.1	EXCAVACIONES Y MOV DE TIERRA INCLUYE RETIRO DE EXCEDENTES				
2.1.1.1	REBAJES Y EMPAREJAMIENTOS	m3	288,0	4.380	1.261.440
2.1.1.2	EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES	m3	62,0	4.783	296.546
2.1.1.4	MEJORAMIENTO SUELO CON ESTABILIZADO	m3	50,0	7.758	387.900
2.1.2	CIMENTOS				
2.1.2.1	EMPLANTILLADO	m2	9,6	41.266	396.154
2.1.2.2	CONTINUOS Y AISLADOS				
2.1.2.2.1	HORMIGON	m3	88,0	51.090	4.495.920
2.1.2.2.2	ENFIERRADURA	kg	4.396,0	850	3.736.600
2.1.2.2.3	ADITIVO HIDROFUGO	kg	622,0	537	334.014
2.1.2.3	SOBRECIMENTOS, MUROS, PILARES Y VIGAS				
2.1.2.3.1	HORMIGON	m3	63,0	51.090	3.218.670
2.1.2.3.2	ENFIERRADURA	kg	6.489,0	850	5.515.650
2.1.2.3.3	MOLDAJES				
2.1.2.3.3.1	CONTRACHAPADOS	m2	1.031,0	6.395	6.593.245
2.1.2.3.4	ADITIVO HIDROFUGO	kg	622,0	537	334.014
2.1.4	BASE DE PAVIMENTOS				
2.1.4.1	DE e= 10 CM (INTERIOR INCL REF. MALLA ACMA)	m2	210,0	8.870	1.862.700
2.1.4.2	DE e = 10 CM (EXTERIOR)	m2	136,0	8.174	1.111.664
2.1.4.3	ESTABILIZADO COMPACTADO	m3	232,0	6.819	1.582.008
2.1.4.4	RIPIO COMPACTADO	m3	21,0	8.572	180.012
2.1.4.5	POLIETILENO Y POLIESTIRENO EXPANDIDO BAJO RADIER	m2	211,0	3.164	667.604
2.1.5	ESTRUCTURA RESISTENTES				
2.1.5.2.2	DE ESTRUCTURA METALICA				
2.1.5.2.2.1	VOLCOMETAL 8 CM	m2	86,0	9.493	816.398
2.1.5.2.3	DE ESTRUCTURA DE MADERA				
2.1.5.2.3.1	CERCHAS DE MADERA	m2	134,0	16.406	2.198.404
2.1.5.2.3.2	VIGA MADERA LAMINADA	ml	235,0	37.954	8.919.190
2.1.5.2.3.3	UNIONES METALICAS	gl	1,0	947.071	947.071
2.1.5.2.3.4	ENCAMISADO DE CUBIERTA CUBIERTA	m2	267,0	7.417	1.980.339
2.1.5.2.3.5	ENTRAMADO DE CIELO	m2	117,0	7.169	838.773
2.1.6	ALBAÑILERIAS				
2.1.6.1	REFORZADA	m2	26,0	16.177	420.602
2.1.7	CUBIERTAS				
2.1.7.1	METALICAS				
2.1.7.1.1	TEJA DE ACERO TERMOESMALTADA	m2	267,0	10.006	2.671.602
2.1.8	PROTECCIONES HIDRICAS				
2.1.8.1	HOJALATERIAS				
2.1.8.1.2	PREPINTADAS				
2.1.8.1.2.1	CANALES	ml	64,0	8.612	551.168
2.1.8.1.2.2	CABALLETE Y LIMATESA	ml	16,0	6.176	98.816
2.1.8.1.2.3	FORRO CONTRAMUROS	ml	38,0	6.500	247.000
2.1.8.1.2.4	BAJADA	ml	32,0	7.805	249.760
2.1.8.1.2.5	SALIDA DE VENTILACIONES	uni	2,0	44.526	89.052
2.2	TERMINACIONES				
2.2.1	AISLACION TERMICA, ACUSTICA Y DE SEGURIDAA				
2.2.1.1	DE LANA MINERAL				
2.2.1.1.1	COLCHONETA 150 M DE ESPEOR	m2	215,0	6.477	1.392.555
2.2.1.1.2	COLCHONETA 50 MM DE ESPESOR	m2	236,0	3.388	799.568
2.2.1.2	ASFALTICAS				
2.2.1.2.1	FIELTRO 15 LBS	m2	587,0	1.231	722.597
2.2.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				

AP

3.2.2.5	TABLEROS DE DISTRIBUCION	uni	2,0	344.439	688.878
3.2.2.6	DUCTOS CENTROS ALUMBRADO, ENCHUFES COMP.				
3.2.2.6.1	DUCTOS ALUMBRADO	uni	341,0	11.750	4.006.750
3.2.2.6.2	DUCTOS ENCHUFES	ml	625,0	4.053	2.533.125
3.2.2.7	CONDUCTORES				
3.2.2.7.1	CONDUCTORES PARA ALUMBRADO Y ENCHUFES	ml	2.898,0	2.145	6.216.210
3.2.2.7.5	ARTEFACTOS ELECTRICOS	uni	112,0	8.295	929.040
3.2.2.9	MALLA PUESTA TIERRA	uni	1,0	723.250	723.250
3.2.3	RED CORRIENTES DEBILES	uni	123,0	21.433	2.636.259
3.3	INSTALACION DE CALEFACCION / CLIMATIZACIÓN				
3.3.1	CALDERA	uni	1,0	2.123.835	2.123.835
3.3.2	ESTANQUES				
3.3.2.1	ESTANQUE EXPANCIION	uni	1,0	317.566	317.566
3.3.2.2	ESTANQUE DE ACUMULACION	uni	1,0	2.368.158	2.368.158
3.3.3	QUEMADOR PRESURIZADO	uni	1,0	1.804.514	1.804.514
3.3.4	BOMBAS	uni	2,0	213.344	426.688
3.3.5	MANIFOL	uni	1,0	331.354	331.354
3.3.6	PIEZAZ ESPECIALES				
3.3.6.1	SIN MECANISMO	kg	192,0	2.706	519.552
3.3.6.2	CON MECANISMO	kg	246,0	4.812	1.183.752
3.3.7	TERMOSTATO	uni	1,0	91.813	91.813
3.3.8	CHIMENEA	uni	1,0	1.288.141	1.288.141
3.3.9	RED INTERIOR (CAÑERIAS PEX)	ml	241,0	4.240	1.021.840
3.3.10	RADIADORES	uni	13,0	82.766	1.075.958
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4.1	CIERROS EXTERIORES				
4.1.4	ESTRUCTURAS RESISTENTES				
4.1.4.1	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES				
4.1.4.1.2	ALBAÑILERIA DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	92,0	17.116	1.574.672
4.1.4.1.3	PILARES 40*40 CM ALBAÑILERIA	uni	7,0	64.769	453.383
4.1.4.1.4	REJA METALICA				
4.1.4.1.4.1	REJA ESTRUCTURA DE ACERO	ml	23,0	57.844	1.330.412
4.1.4.1.4.2	PORTON CORREDERO ESTRUCTURA DE ACERO	ml	9,0	65.971	593.739
4.2	PAVIMENTOS EXTERIORES				
4.2.2	PAVIMENTOS				
4.2.2.1	ADOCRETO ONDA 6 CM	m2	76,0	18.810	1.429.560
4.2.2.2	ACERAS IN SITU	m2	42,0	13.322	559.524
4.2.2.6	MAISILLO ESTACIONAMIENTO INTERIOR (SE CAMBIA A GRAVILLA CHANCADA ACLARACIÓN 1)	m2	308,0	3.195	984.060
4.2.2.7	CALZADA HCV (ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES)	m2	167,0	19.244	3.213.748
4.2.2.9	BALDOSAS				
4.2.2.9.1	LISA	m2	116,0	23.138	2.684.008
4.2.2.9.2	MICROVIBRADA PIEDRA LA SERENA	m2	47,0	26.200	1.231.400
4.2.3	COMPLEMENTO DE PAVIMENTOS				
4.2.3.1	HUINCHA NTIDEZLIZANTE	ml	126,0	2.000	252.000
4.5	OBRAS EXTERIORES				
4.5.1	MOVILIARIO EXTERIOR				
4.5.1.1	BANCAS HA TIPO ATRIO 180R MODULBLOCK	uni	2,0	183.500	367.000
4.5.1.2	MASTIL DE BANDERA	uni	2,0	366.951	733.902
4.5.1.3	PORTAMASTIL BANDERAS	uni	2,0	28.442	56.884
4.5.1.4	BARANDAS ACERO INOXIDABLE DOBLE PASAMANO	ml	8,5	76.495	650.208
4.5.2	JARDINERAS	m2	6,0	17.028	102.168
	AUMENTOS DE OBRAS 2				
	DISMINUCIONES DE OBRAS				
2.2.6.4.2	VENTANAS DE MADERA	m2	-33,0	85.639,0	-2.826.087,0
2.2.6.1.1	PUERTAS VIDRIADAS / MADERA	uni	-2,0	71.646,0	-143.292,0
2.2.6.1.7.1	MARCOS DE MADERA	uni	-2,0	24.909,0	-49.818,0
4.5.1.4	BARANDAS ACERO INOXIDABLE	ml	-4,5	76.495,0	-344.228,0
	AUMENTOS DE OBRAS				

2.2.8	PINTURAS Y BARNICES				
2.2.8.1	REVOQUE DE YESO	m2	220,0	5.835	1.283.700
2.2.8.2	ESMALTE AL AGUA	m2	475,0	5.575	2.648.125
2.2.8.3	BARNIZ MARINO INCOLORO	m2	338,0	4.911	1.659.918
2.2.8.4	ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE ACERO	m2	96,0	6.812	653.952
3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS				
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1.1	ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA				
3.1.1.2	LAVAPLATOS 1T + 1S	uni	1,0	200.129	200.129
3.1.1.7	COCINA				
3.1.1.7.1	COCINA ENCIMERA	uni	1,0	170.411	170.411
3.1.1.7.2	CAMPANA COCINA	uni	1,0	196.830	196.830
3.1.1.16	DUCHA				
3.1.1.16.1	CON RECEPTACULO	uni	2,0	140.084	280.168
3.1.1.17	LAVATORIOS				
3.1.1.17.1	LAVAMANO CON PEDESTAL	uni	2,0	81.192	162.384
3.1.1.17.2	LAVAMANO MINUSVALIDO	uni	1,0	141.960	141.960
3.1.1.18	WC				
3.1.1.18.1	WC VERONA	uni	2,0	81.141	162.282
3.1.1.18.2	WC MINUSVALIDOS	uni	1,0	181.361	181.361
3.1.1.21	ACCESORIOS				
3.1.1.21.1	BARRA PARA DISCAPACITADO	uni	1,0	218.283	218.283
3.1.1.21.2	PORTARROLLOS				
3.1.1.21.2.1	PORTARROLLO DE METAL	uni	3,0	24.021	72.063
3.1.1.21.3	JABONERA	uni	3,0	10.378	31.134
3.1.1.21.4	PERCHAS	uni	3,0	4.138	12.414
3.1.1.21.5	TOALLERO	uni	3,0	8.668	26.004
3.1.1.21.6	ESPEJOS EN BAÑOS	uni	3,0	26.487	79.461
3.1.1.21.7	EXTINTORES DE INCENDIO	uni	2,0	40.754	81.508
3.1.1.21.8	LLAVE DE JARDIN	uni	1,0	3.658	3.658
3.1.2	INSTALACION DE AGUA POTABLE				
3.1.2.2	NICHO MEDIDOR, EMPALME Y MAP	uni	1,0	833.208	833.208
3.1.2.4	AGUA FRIA				
3.1.2.4.1	CAÑERIAS Y FITING	ml	78,0	8.369	652.782
3.1.2.5	AGUA CALIENTE				
3.1.2.5.1	RED DE AGUA CALIENTE	ml	46,0	8.702	400.292
3.1.3	INSTALACION DE ALCANTARILLADO				
3.1.3.2	UNION DOMICILIARIA	uni	1,0	1.075.455	1.075.455
3.1.3.3	RED COLECTORA INTERIOR	ml	87,0	8.158	709.746
3.1.3.6	CAMARAS DE INSPECCION DOMICILIARIAS	uni	4,0	127.604	510.416
3.1.4	INSTALACION DE AGUAS LLUVIAS				
3.1.4.3	REDES	ml	98,0	4.786	469.028
3.1.4.4	PILETAS COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS	uni	7,0	28.551	199.857
3.2	INSTALACION ELECTRICA				
3.2.1	LAMPISTERIA Y EQUIPOS ELECTRICOS				
3.2.1.1	EQUIPOS FLUORESCENTES				
3.2.1.1.1	ALTA EFICIENCIA 2*40	uni	21,0	25.748	540.708
3.2.1.1.2	ALTA EFICIENCIA 2*26	uni	14,0	20.143	282.002
3.2.1.1.3	ESTANCOS 2*40	uni	8,0	21.443	171.544
3.2.1.1.4	ESTANCOS 2*20	uni	2,0	19.443	38.886
3.2.1.11	LUMINARIAS EXTRAPLANAS DE SEÑALETICA	uni	3,0	48.143	144.429
3.2.1.12	APLIQUES	uni	5,0	31.693	158.465
3.2.1.13	LUMINARIAS EXTERIORES	uni	5,0	396.443	1.982.215
3.2.1.14	FOCOS EMBUTIDOS	uni	6,0	76.143	456.858
3.2.1.15	LUCES DE EMERGENCIA	uni	21,0	39.443	828.303
3.2.1.16	GRUPO ELECTROGENO	uni	1,0	8.146.530	8.146.530
3.2.2	ALUMBRADO FUERZA Y COMPUTACION				
3.2.2.3	CAMARAS ELECTRICAS	uni	3,0	107.955	323.865
3.2.2.4	MEDIDOR Y EMPALME	uni	1,0	3.099.050	3.099.050

AP

	EXTENCION CHIFLONERA				
2.2.2.1.1	TINGLADO DE MADERA	m2	6,0	13.948,0	83.688,0
2.2.2.2.2	CIELO MADERA ACANALADA ALEROS	m2	4,0	13.487,0	53.948,0
2.2.1.1.1	COLCHONETA 150 M DE ESPEOR	m2	4,0	6.477,0	25.908,0
2.2.4.1.1	TIPO RH 15 MM	m2	1,2	9.590,0	11.508,0
2.2.8.2	ESMALTE AL AGUA	m2	6,0	5.575,0	33.450,0
	MODIFICACION RAMPAS ACCESO				
2.1.4.2	RADIER DE e = 10 CM (EXTERIOR)	m2	62,0	8.174,0	506.788,0
2.1.4.4	RIPIO COMPACTADO	m3	6,0	8.572,0	51.432,0
4.2.2.9.2	MICROVIBRADA PIEDRA LA SERENA	m2	62,0	26.550,0	1.646.100,0
	MODIFICACION RAMPAS POSTERIOR				
2.1.4.4	RIPIO COMPACTADO	m3	1,0	8.572,0	8.572,0
2.1.4.2	RADIER DE e = 10 CM (EXTERIOR)	m2	3,0	8.174,0	24.522,0
	MODIFICACION BAÑO MINUSVALIDO				
2.2.3.3	CERAMICO	m2	1,0	11.816,0	11.816,0
	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
A	VENTANAS CON FOLIADO MADERA				
O EXT 1	VENTANAS PAÑOS FIJOS DE PVC FOLIO MADERA	m3	33,0	85.639,0	2.826.087,0
B	ADECUACION E IMPLEMENTACION RED DE VOZ DATO Y RED SR Cel. OFICINAS.				
	SISTEMA DE RED VOZ DATOS				
O EXT 2	RACK MURAL 9U 450 FONDO	uni	1,0	610.036,0	610.036,0
O EXT 3	MODULOS CAT 6	uni	7,0	58.020,0	406.140,0
O EXT 4	USERCORD CAT 6	uni	7,0	68.108,0	476.756,0
O EXT 5	PATCHCORD CAT 6	uni	7,0	49.697,0	347.879,0
O EXT 6	REGLETA VACIA 16 BOCAS	uni	1,0	160.076,0	160.076,0
O EXT 7	MODULOS NEGROS CAT 6	uni	7,0	43.298,0	303.086,0
O EXT 8	CABLE UTP CAT 6	uni	160,0	5.840,0	934.400,0
O EXT 9	AUTOMATICOS 16 A	uni	1,0	125.396,0	125.396,0
O EXT 10	PDU	uni	1,0	659.520,0	659.520,0
O EXT 11	BASTIDOR PDU	uni	1,0	174.000,0	174.000,0
O EXT 12	SOPORTE UNIVERSAL	uni	6,0	54.083,0	324.498,0
O EXT 13	ORDENADOR 1U	uni	1,0	104.324,0	104.324,0
	SISTEMA RED SR Cel.				
O EXT 15	RACK MURAL 9U 450 FONDO	uni	1,0	610.036,0	610.036,0
O EXT 16	MODULOS CAT 6	uni	6,0	58.020,0	348.120,0
O EXT 17	USERCORD CAT 6	uni	6,0	68.108,0	408.648,0
O EXT 18	PATCHCORD CAT 6	uni	6,0	49.697,0	298.182,0
O EXT 19	REGLETA VACIA 16 BOCAS	uni	1,0	160.076,0	160.076,0
O EXT 20	MODULOS NEGROS CAT 6	uni	6,0	43.298,0	259.788,0
O EXT 21	CABLE UTP CAT 6	uni	130,0	5.840,0	759.200,0
O EXT 22	AUTOMATICOS 16 A	uni	1,0	125.396,0	125.396,0
O EXT 23	PDU	uni	1,0	659.520,0	659.520,0
O EXT 24	BASTIDOR PDU	uni	1,0	174.000,0	174.000,0
O EXT 25	SOPORTE UNIVERSAL	uni	6,0	54.083,0	324.498,0
O EXT 26	ORDENADOR 1U	uni	1,0	104.324,0	104.324,0
C	ILUMINACION ADICIONAL PUESTOS ATENCION PUBLICO				
O.XEXT 14	CENTRO DE ALUMBRADO EN PERFIL METALICO SOBRE PUESTO DE TRABAJO	uni	5,0	22.099,0	110.495,0
O. EXT 15	EQUIPO FLUORESCENMTE MONTADO EN PERFIL METALICO	uni	5,0	30.438,0	152.190,0
D	OBRAS EXTRAORDINARIAS POR REGULARIZACION D N° 50 DEL 04-03-2016				
D1	EXTENCION DE CHIFLONERA				
O.EXT 16	DESARME REV MADERA FRONTON	m2	4,0	19.831,0	79.324,0
O. EXT 17	DESRME REVESTIMIENTO MADERA ALERO	m2	4,5	19.831,0	89.240,0
O. EXT 18	DEMOLICION CABEZA MOCHETAS	ml	6,0	12.548,0	75.288,0
O. EXT 19	EXTENCION MOCHETA ALBAÑILERIA DE BLOQUE DE CEMENTO	uni	2,0	123.870,0	247.740,0
O. EXT 20	ESTUCO MOCHETAS	ml	24,0	6.406,0	153.744,0
O. EXT 25	ENTRAMADO DE CIELO	m2	4,0	7.302,0	29.208,0

D2	MODIFICACION JARDINERAS				
O. EXT 27	DEMOLICION JARDINERA	m2	4,5	10.660,0	47.970,0
O. EXT 28	DEMOLICION PAVIMENTO BALSOSA	m2	4,0	12.548,0	50.192,0
O. EXT 29	EXCAVACION PARA JARDINERA	m3	3,0	4.783,0	14.349,0
O. EXT 30	RETIRO DE ESCOMBRO	m3	3,0	7.054,0	21.162,0
O. EXT 31	RECONSTRUCCION JARDINERA ALBAÑILERIA	m2	6,0	16.527,0	99.162,0
O. EXT 32	ESTUCO JARDINERAS	m2	6,0	6.406,0	38.436,0
D3	MODIFICACION RAMPA ACCESO				
O. EXT 33	DEMOLICION RAMPA	m2	4,0	12.548,0	50.192,0
O. EXT 34	DEMOLICION PAVIMENTO BALSOSA	m2	62,0	12.548,0	777.976,0
O. EXT 35	DEMOLICION RADIER EXTERIOR	m2	62,0	12.548,0	777.976,0
O. EXT 36	RETIRO DE ESCOMBRO	m3	28,0	7.054,0	197.512,0
O. EXT 40	CONFECCION DE GRADAS DE BALDOSA IN-SITU	ml	18,0	55.978,0	1.007.604,0
O. EXT 41	RETIRO Y MODIFICACION BARANDA AC INOX	uni	1,0	133.651,0	133.651,0
O. EXT 42	BARANDA ACERO INOXIDABLE ADICIONALES RAMPA ACCESO	ml	24,0	165.803,0	3.979.272,0
D4	MODIFICACION RAMPA POSTERIOR				
O. EXT 43	DEMOLICION RAMPA	m2	3,0	12.548,0	37.644,0
D5	MODIFICACION PUERTAS ACCESO CHIFLONERA				
O. EXT 46	PUERTAS ACCESO MADERA ATABLERADA OPACAS LENGAS	uni	2,0	650.090,0	1.300.180,0
O. EXT 47	MARCOS DE MADERA LENGAS PARA PUERTAS ABATIBLE 2*6'	uni	2,0	158.852,0	317.704,0
O. EXT 48	CIERRA PUERTA HIDRAULICO	uni	4,0	52.502,0	210.008,0
D6	MODIFICACION BAÑO DISCAPACITADOS				
O. EXT 49	RETIRO ARTEFACTO	uni	1,0	27.930,0	27.930,0
O. EXT 50	RETIRO CERAMICA MURO	m2	1,0	5.348,0	5.348,0
O. EXT 51	DEMOLICION PAVIMENTO PORCELANATO	m2	1,0	5.348,0	5.348,0
O. EXT 52	DESPLAZAMIENTO E INSTALACIÓN WC MINUSVALIDO	uni	1,0	59.363,0	59.363,0
O. EXT 54	REPOSICION PORCELANATO PISO	m2	1,0	13.926,0	13.926,0
O. EXT 55	BARRA PARA DISCAPACITADO L - 60 CM	uni	1,0	62.115,0	62.115,0
D7	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS				
O. EXT 56	APOYA BICICLETAS AC INOX. 6 PTOS	N°	1,0	361.446,0	361.446,0
	SUB-TOTAL	ST		\$	185.986.398
	GASTOS GENERALES	%	41	\$	76.254.423
	UTILIDADES	%	10	\$	18.598.640
	NETO	TOT		\$	280.839.461
	IVA	%	19	\$	53.359.498
	VALOR PROFORMA PERMISO MUNICIPAL	uni	1	\$	75.000
	VALOR PROFORMA REVISORES E ITO	UNI	1	\$	2.888.886
	VALOR PROFORMA REGULARIZACION PROYEC. DS 50	uni	1	\$	1.300.000
	TOTAL	TOT		\$	338.462.845

- 5.- **PLAZO:** La presente modificación considera aumento de plazo de 169 días. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum, quedando establecida la fecha de término 02 de julio de 2017.
- 6.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto séptimo del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato.
- 7.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** Recursos del Presupuesto del Fondo Nacional de Desarrollo Xa Región, Código BIP 30073367-0, Subtitulo 31, Item 02, Asignación 004 Obras Civiles hasta el monto de M\$ **338.463.-**(Trescientos treinta y ocho millones cuatrocientos sesenta y tres mil pesos).

AD

8.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum, la empresa constructora **LUIS NAVARRO S.A**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

9.- **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la empresa Constructora **LUIS NAVARRO S.A**, y a los Departamentos y Servicios que según corresponda.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



VISTO BUENO

CARLOS CONTRERAS OYARZUN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
OBRAS PUBLICAS-REGION DE LOS LAGOS



ALEJANDRA STEPANKOWSKY L.
ARQUITECTA
DIRECTORA REGIONAL
ARQUITECTURA LOS LAGOS
SUBROGANTE

ASL/NFD/MSS/FCM/VMT/RNJ/avg.

DISTRIBUCIÓN:

- Oficina de Partes D.A. (1)
- Gobierno Región de Los Lagos.(1)
- Oficina Partes SEREMI OO.PP. (1)
- Empresa Constructora Luis Navarro S.A. (3)
- Unidad de Planificación (1)
- Unidad de Proyectos (1)
- C.C. Juan Neira. IFO. (1)

PROCESO N° 10963553

